



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0105-333/21-1085-2

Kotor, 06.07.2021.godine

Za: **Krivokapić Vesko**
Ulica Lanterna b.b.
Prčanj

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Veska br.UPI-0105-333/21-1085 od 10.06.2021.god., za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, označenog kao PD4, što predstavlja potkrovlje objekta na k.p. 1043 K.O. Prčanj I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Krivokapić Veska i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta, označenog kao PD4, što predstavlja potkrovlje površine 85,32m², na k.p. 1043 K.O. Prčanj I, upisanog u LN 238 K.O. Prčanj I, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-3675/18-5 od 04.06.2020.god. shodno DUP-u Prčanj («Sl. List CG-opštinski propisi» br.30/15), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3675/18-6 od 04.06.2020.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-3675/18-6 od 04.06.2020. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-3675/18-5 od 04.06.2020.; fotografije fasada objekta; kopije lične karte podnosioca zahtjeva i elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta, br. 186/18 od 16.05.2018.god., izrađen od strane geodetske organizacije »Geos« d.o.o. Podgorica i dostavljen u dopuni zahtjeva od 17.06.2021.god.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da predmetni dio objekta svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, već se uklapa u sliku naselja, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.

Lazarević Senka


Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a